

潤 德 室內裝修設計工程股份有限公司

RTD RUENTEX INTERIOR DESIGN INC.

股票  
代號 **6881**



## 免責聲明

- 本簡報係於當時公司資料及整體經濟發展現況所得之資訊，對過去、現在及未來營運彙總與評估，發佈之相關訊息所提及之前瞻性資訊，受風險、不確定性與推論所影響，包括不限於成本增加、市場需求、各種政策法令與金融經濟現況之改變以及其他非本公司所能控制之風險等因素，實際結果可能與這些前瞻性資訊大不相同。
- 本簡報資料中所提供之資訊並未明示或暗示的表達或保證其具有正確性、完整性、或可靠性亦不代表本公司、產業狀況或後續重大發展的完整論述。
- 本簡報中對未來的展望，反應本公司截至目前為止的看法，對於這些看法，未來若有任何變更或調整時，本公司並不負有隨時更新或修正本簡報資料內容之責任。
- 本簡報內容未經本公司書面許可，任何第三者不得任意取用。

## I. 公司概況及沿革

Company Profile and History

## II. 產品與服務

Product and Service

## III. 經營實績

Company Performance

## IV. 競爭優勢

Competitive Advantages

## V. ESG

Environmental Social Governance

## VI. 未來展望

Future Development

# I.

公司概況及沿革

Company Profile and History

# I. 公司概況及沿革

## 01. 公司簡介 Basic Info



董事長	簡滄圳
總經理	盧玉璜
設立日期	1991/11
公司地址	臺北市中山區八德路2段308號11樓之1
資本總額	300,000,000元
實收資本額	150,000,000元 (加計本次初次掛牌現增)

- ◆ 整合內部的專業資源 | **Group Resources**
- ◆ 垂直管理與統籌綜效 | **Vertical Integration**
- ◆ 榮獲多項大獎之肯定 | **Construction Awards**

**RTD Awards**      **Company Operation Rating + Design and Construction Management Awards**

**2017**

- Chimei Taipei Office (Design)
- Herbalife Taiwan Office (Design & Construction Mgmt)

**2019**

- Shiseido Taiwan Office (Design)
- Liren project public space design (design)
- Miramar Shopping Central (Design)
- Mitsubishi TWN Office (Design & Construction Mgmt)

**2020**

Italy A'design Award Interior  
Chimei Taipei Office

**2021**

- Taiwan Ricoh Office (Design)
- Nangang Station Shopping Center & Nangang Station Office (Construction Mgmt)
- Taiwan Good Design Award National Earthquake Research Center (Design)
- CRIF TAIWAN Performance of Enterprise Interior Decoration & Design Company TOP 1

**2022**

- CRIF TAIWAN Performance of Enterprise Interior Decoration & Design Company TOP 1

**2023**

2023 台灣大型企業排名 TOP 5000

CRIF China Credit Information Agency "Taiwan's Top 5000 Large Enterprises" ranked first

- I. Company's net revenue
- II. Business performance
- III. Industry performance
- IV. Affiliated company performance

Ruentex has enjoyed steady growth over the past 6 years, the revenue of 2022 reached \$ TWD 1 Billion dollars.  
We are now a listed company at emerging stock market (6881) since 25th July 2022.

### 公司文化

#### Company Culture



我們的願景  
Our Vision

傳承熱情、實踐力的DNA，為永續發展建設**共贏、共好**，永續的公司生態鏈--生生不息。



核心價值  
Core Value

將『潤澤社會,泰安民生』的核心精神，宣導各項永續理念、回饋社會，落實永續發展的目標；為**客戶、股東、員工**創造三贏價值。



我們的使命  
Our Mission

以**低碳、可持續性**的設計概念來實踐『**以人為本**』，提供客戶優質之空間意境、場域等之安全、安心並導入**綠色設計、人文美學**兼顧之室內外療癒環境。

### ESG & Interior Design

#### 1. 綠色製造

我們為客戶尋找、規劃使用綠色環保建材，重視材料來源及施工過程友善環境。

#### 2. 打造包容職場

透過設計規劃，建構員工健康、舒適辦公環境，以及人與人互動場域；人性管理的員工EAP協助專案，適時提供讓員工有被關懷、認同，增加人才留任。

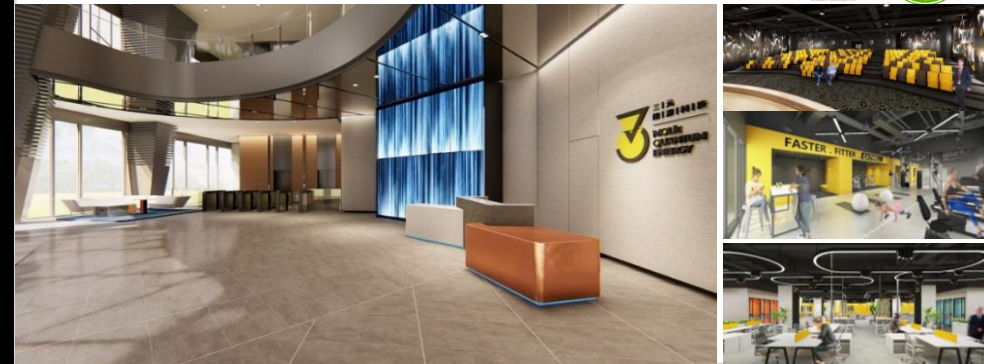
#### 3. 負責任供應鏈

我們重視永續經營，嚴格篩選優良及擁有相同理念供應商。

#### 4. 人才培育 關懷弱勢

透過設計規劃良好的知識交流環境，滿足人才培育之目標。空間設計結合無障礙規劃，創造共融的職場環境。

Molie Quantum Energy Corporation 三元能源 高雄廠辦



# I. 公司概況及沿革

## 03. 公司沿革與展望 Vision | Value | Mission

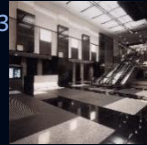


### OUR HISTORY OF CREATING MEMORIES

潤泰集團為因應潤泰營建事業持續發展及導入建築美學概念，以一條龍的服務為客戶提供產品的完整性，因之，潤德於1991年11月成立，將室內空間機能於建築規劃時同步考量，並定位為「空間美的魔術師」，以書田診所為起點，在前20年間完成了中高齡專用住宅、銀行總部、科技廠辦、住宅社區之公設規劃，其中以海外規劃案-上海安泰大樓、東京聖路加健診中心之設計，延伸了發展的廣度及深度，更奠定了堅實的基礎。



1991~1993  
書田診所  
亞洲第一家專業的泌尿科診所。



1998~2000  
安泰登峰  
含納廠辦梯廳公設規劃，落成後將租金整體提升。



2003  
美兆-東京聖路加健診中心設計案



2008  
『建物裝修及裝潢公司TOP 5000第1名』



2009~10  
曉山青社區  
中和社區，規劃結合綠意生態。



華信銀行建北總部

華信銀行松山

潤泰敦品

淡水安泰登峰廠辦

# 2001

和平100

GUC 創意電子

中崙辦公大樓

中國端子

南港軟體園區

HTC 宏達電

萬壽住宅大樓

雙連教會

# 1991



1992~96  
「潤福生活新象」  
中高齡專用住宅，提供高齡者一個「安全、安心、舒適、愉快、有尊嚴」的生活環境。



1997  
華信銀行  
建北總部/外觀設施、室裝規劃。



2004~05  
創意電子廠辦  
竹科園區整棟規劃，含納大廳、辦公區、員工餐廳。



2007~08  
HTC宏達電  
龜山廠新建研發中心之空間規劃，LEED個案執行。

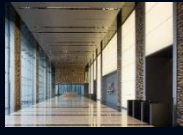
# 2010

03. 公司沿革與展望 Vision | Value | Mission



➢ 2012~18  
Gogoro 睿能  
廠辦、總部建  
置達  
20,000sqm+

➢ 2014  
換股為成潤泰  
精材公司  
100%子公司



➢ 2013~16  
南港車站  
結合商場、  
商辦，創造  
南港新商圈



➢ 2016~21  
榮獲國內外獎  
項肯定-華人金  
創獎\設計-9、  
設計+工程-4

➢ 2022  
01.05 公開發行  
07.25 興櫃



連續三年榮獲中華徵  
信所 TP5000台灣地  
區大型企業排名『建  
物裝修及裝潢業第1名』

➤ 2011

松濤苑

文化部合署大樓

內湖交11

NAMICS 廠辦

松山車站

南港車站

85大樓綺麗

政大達賢圖書館

台北101商辦

南山廣場商辦

微軟國泰置地

潤泰鼎峯

三元能源

玉城段

馥御艾美

➤ 2020 ➤ 2024



➢ 2011~14  
潤泰松濤苑  
2014年榮獲全球  
知名豪宅業者蘇  
富比國際物業票  
選全球5大夢幻  
住宅



➢ 2011~16  
松山車站  
結合商場、  
商辦，重塑  
松山新地標



➢ 2020 義大利  
A' design  
奇美台灣辦公室  
榮獲設計-銀獎  
展現空間多樣性



➢ 2022  
經國七海文化園區  
將先人奮鬥的  
時代軌跡轉化  
置入空間中-新  
地標

➢ 2023~2024  
玉成商辦大樓  
外商科技評估據點  
馥御艾美  
星級飯店、豪宅案

OUR HISTORY OF  
**CREATING  
MEMORIES**

潤德設計於今年邁向第34年，延續企業社會責任(CSR)，以低碳、可持續性的設計概念來實踐『以人為本』，除延伸人文美學，並導入綠色設計手法，提供客戶安全、安心、體現五感六識之優質空間意境、場域等規劃及全程追溯之工程管理，落實『潤澤社會,泰安民生』的核心精神，為客戶、股東、員工創造三贏價值，同時回應全球共同願景-環境永續。



# II.

產品與服務

Product and Service

### 01. 服務範疇 Service Scope

#### ➤ Interior Design 空間設計

- ● ● Workspace 工作空間
- ● ● Public space 公共空間
- ● ● Other space 其他空間

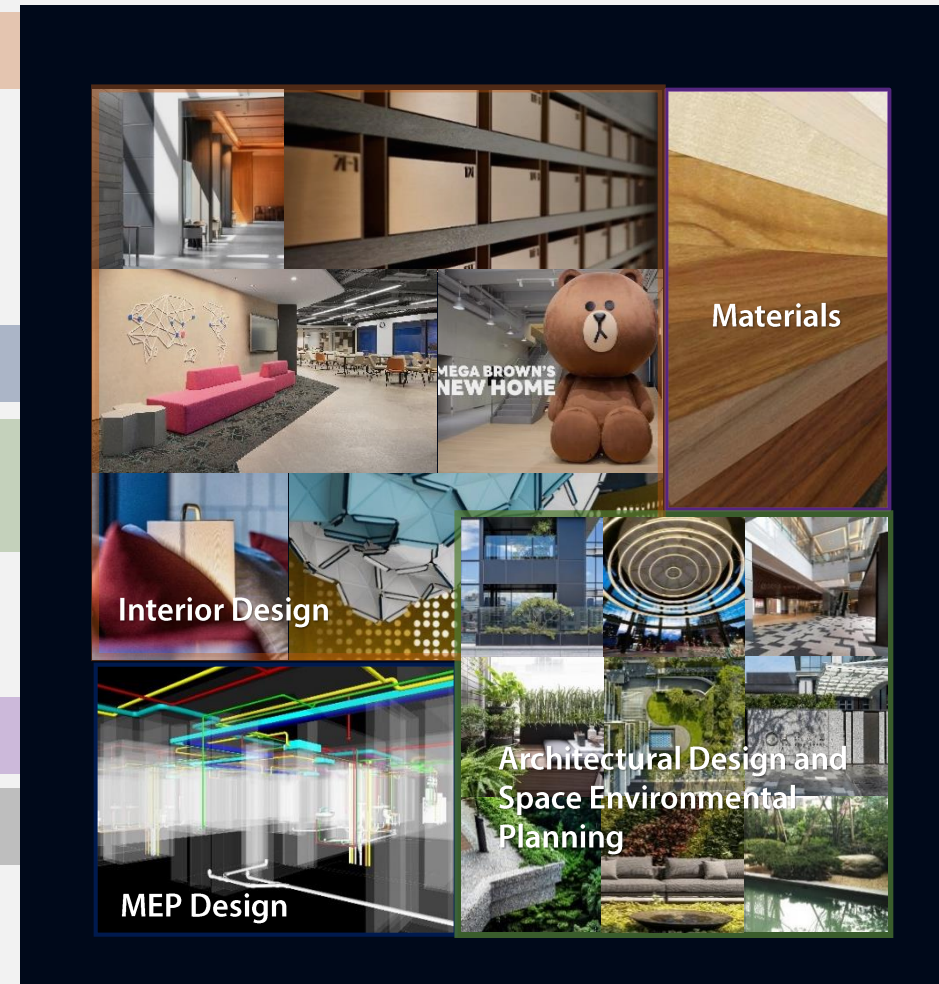
#### ➤ MEP Design 機電、空調、消防設計

#### ➤ Architectural Design and Space Environmental Planning 建築設計與空間環境計畫

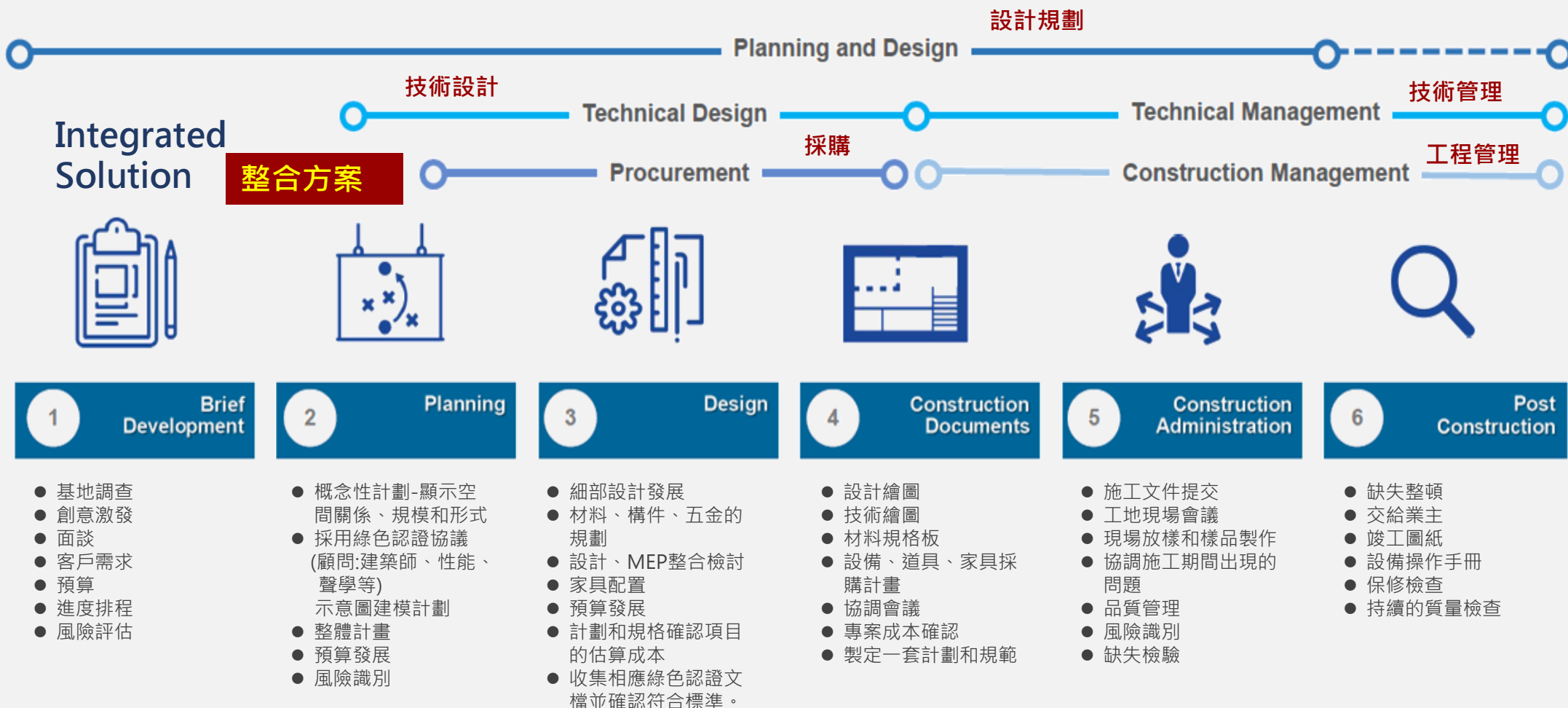
- ● ● Landscape Design 景觀設計
- ● ● Facilities, lighting 設施、照明

#### ➤ Fine building Materials 精品建材代理

#### ➤ Project Manage 專案管理



02. 專案管理流程 Project Management



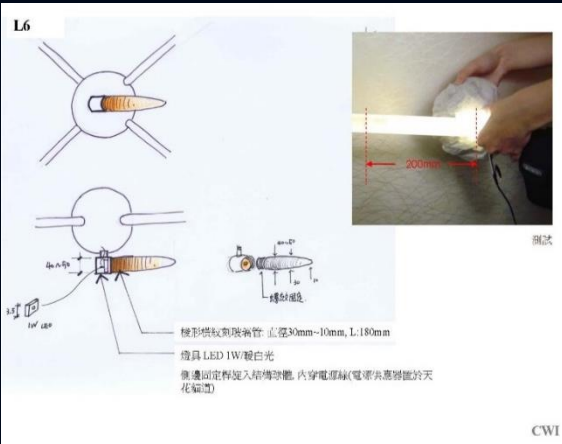
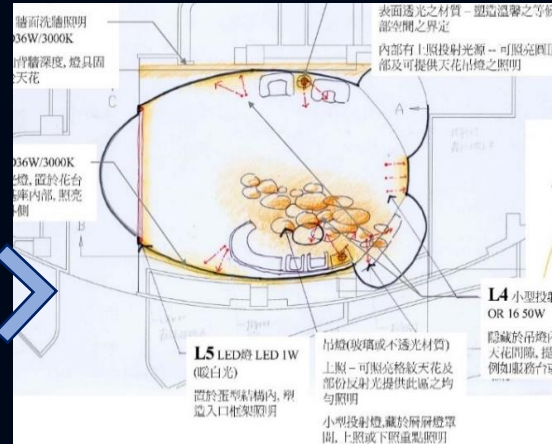
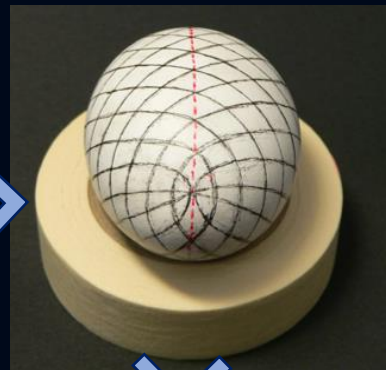
03. 設計研發 Design and Development

設計研發

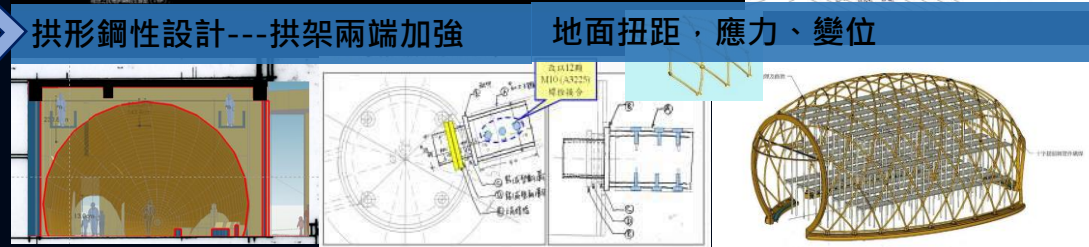
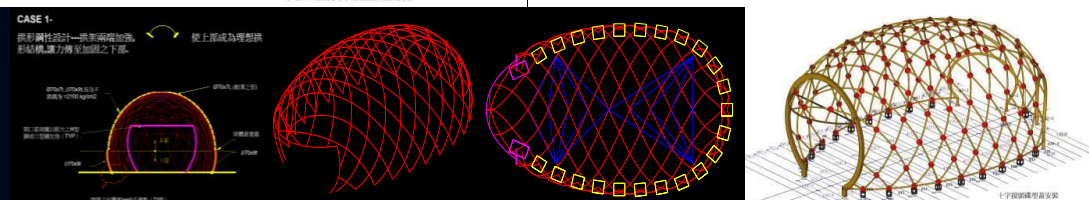
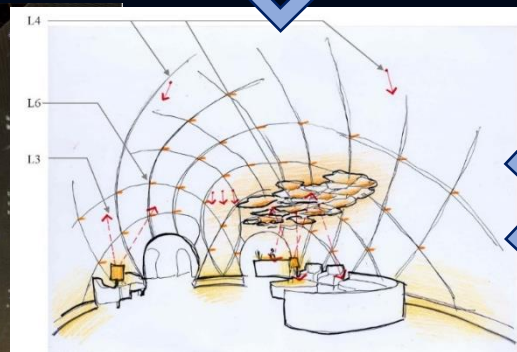
家·溫暖的鳥巢



3D意境



完成實景照



## II. 產品與服務

### 04. 主要產品與客群 Main Products and Customer Groups



公設梯廳 | 商業空間 | 醫療空間

住宅、辦公類之公共設施、梯廳空間  
| 商業百貨 | 餐飲零售 | 醫療

教育 & 文化類

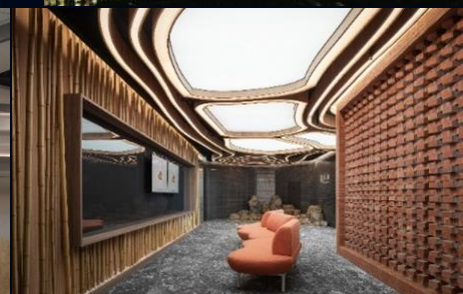
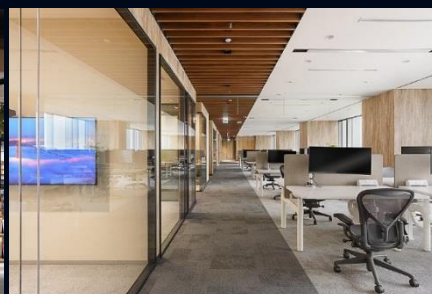
學校、展覽、藝文空間

商業類-工作空間

辦公室 & 總部

科技類-工作空間

辦公室 & 總部、實驗室、廠辦



# III.

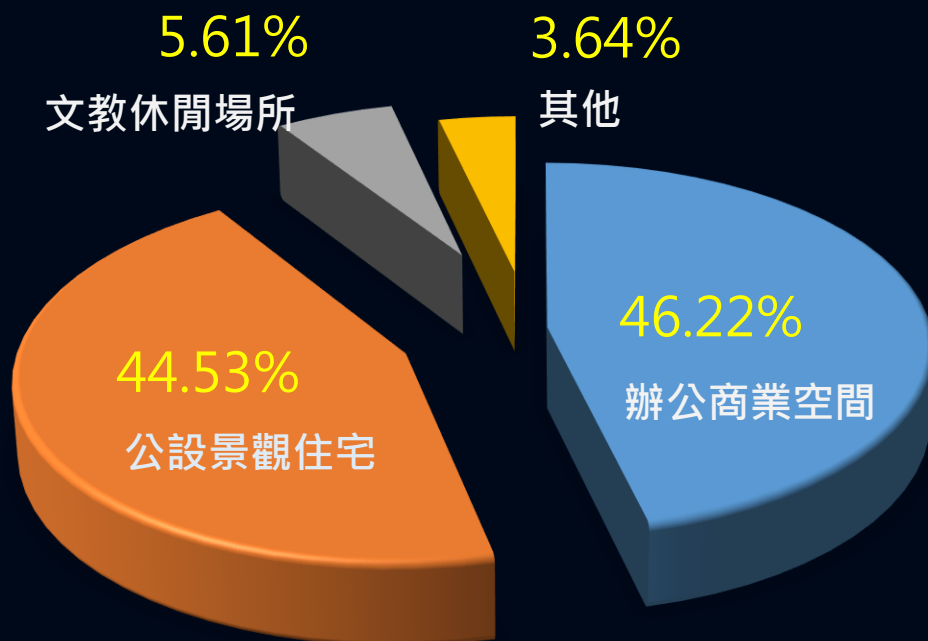
經營實績

Company Performance

### III. 經營實績

#### 01. 主要產品營收比重 Proportion of Main Product Revenue

### 潤德室內裝修設計工程股份有限公司 2023 年度產品營收比重



單位：新臺幣仟元；%

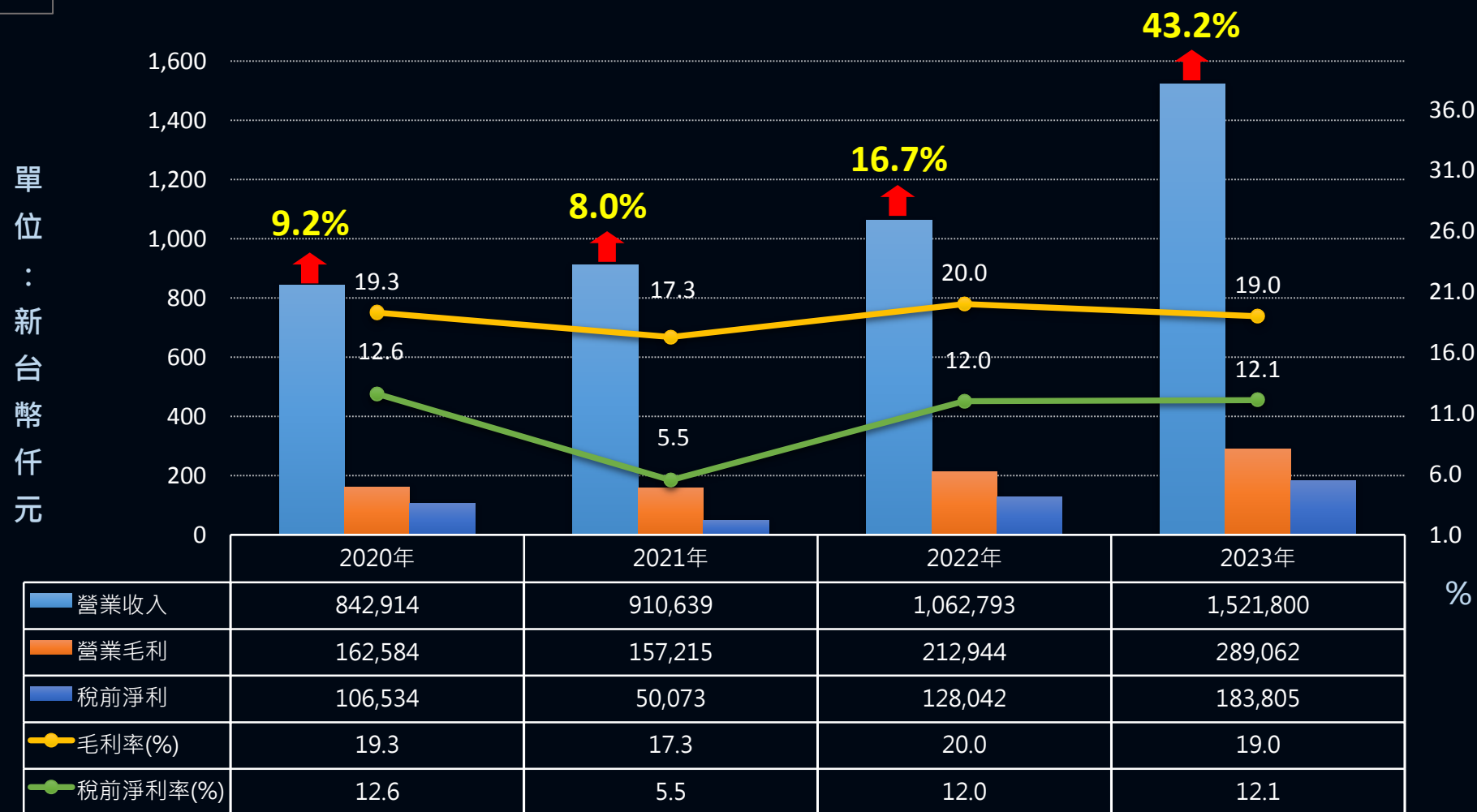
主要產品	2022年度		2023年度	
	金額	比率	金額	比率
辦公商業空間	473,246	44.53	703,406	46.22
公設景觀住宅	523,236	49.23	677,689	44.53
文教休閒場所	4,151	0.39	85,375	5.61
其他(註)	62,160	5.85	55,330	3.64
合計	1,062,793	100.00	1,521,800	100.00

註：其他產品主係為設計案、維修案、建材銷售等業務。

### III. 經營實績

## 02. 最近年度營收獲利 Recent annual operating profit

### 營收獲利分析

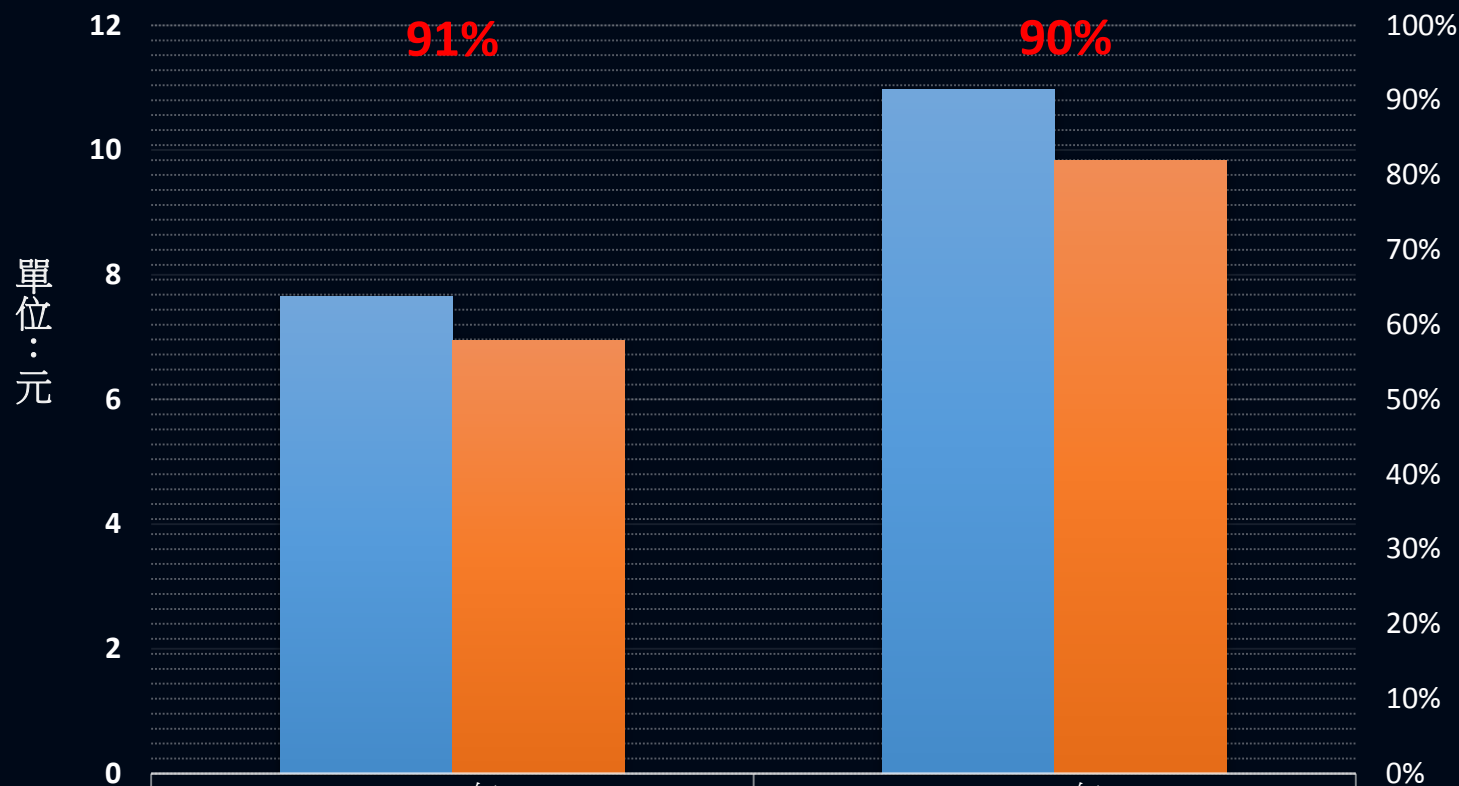


註：2021年辦理現金增資員工認股費用化。



03. 最近兩年度獲利與盈餘分配 Profitability in the past two years

最近兩年度獲利與盈餘分配



註：2023年度盈餘分配數  
係2024.3.7董事會通過，尚  
待同年5.27股東常會決議。

	2022年	2023年
■ 每股盈餘	7.65	10.97
■ 每股現金股利	6.95	9.83
配息率	91%	90%

# IV.

競爭優勢

Competitive Advantages

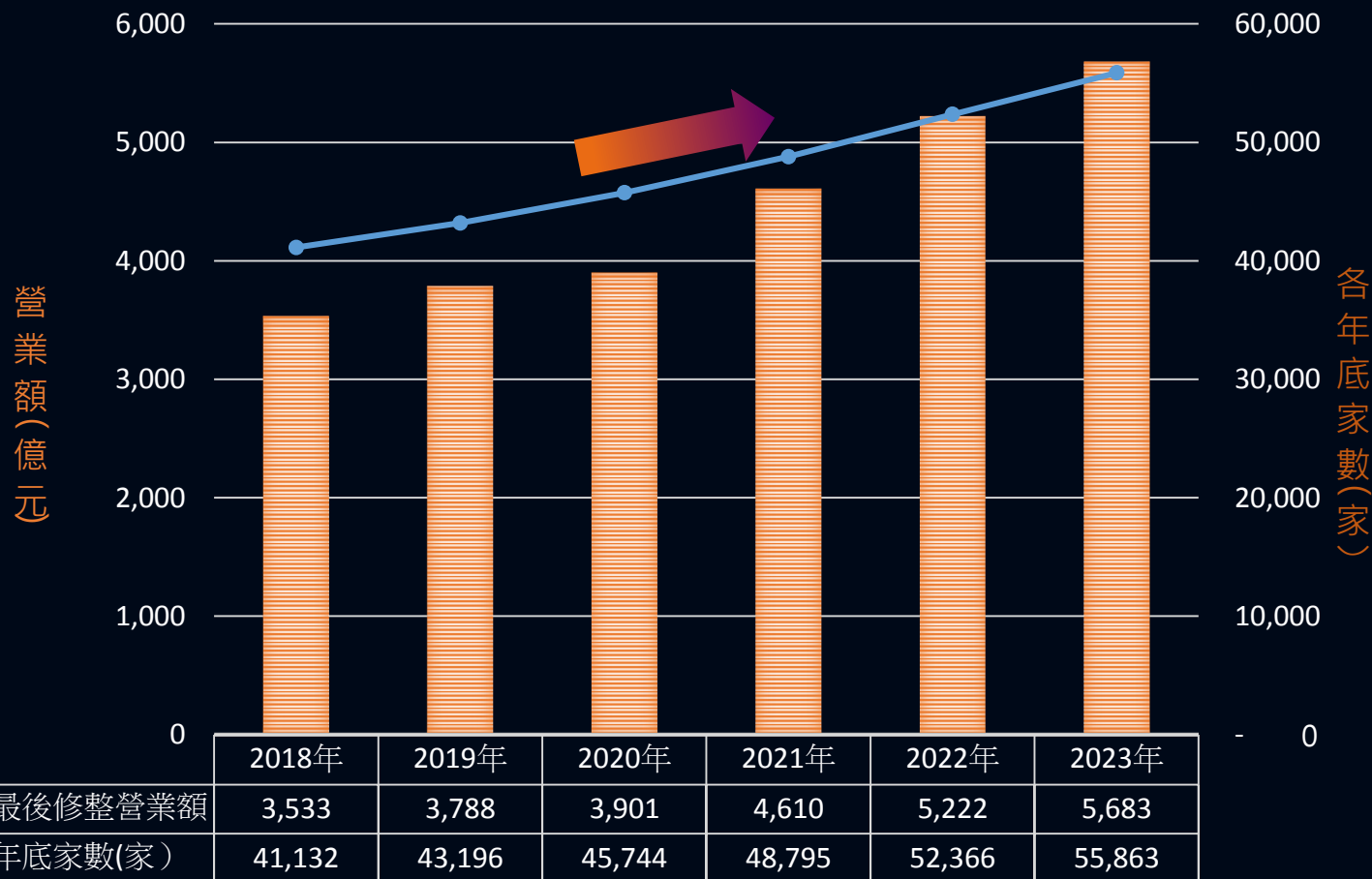
01. 產業概況分析 Industry Overview

2018 ~ 2023年度最後修整工程業營業額統計

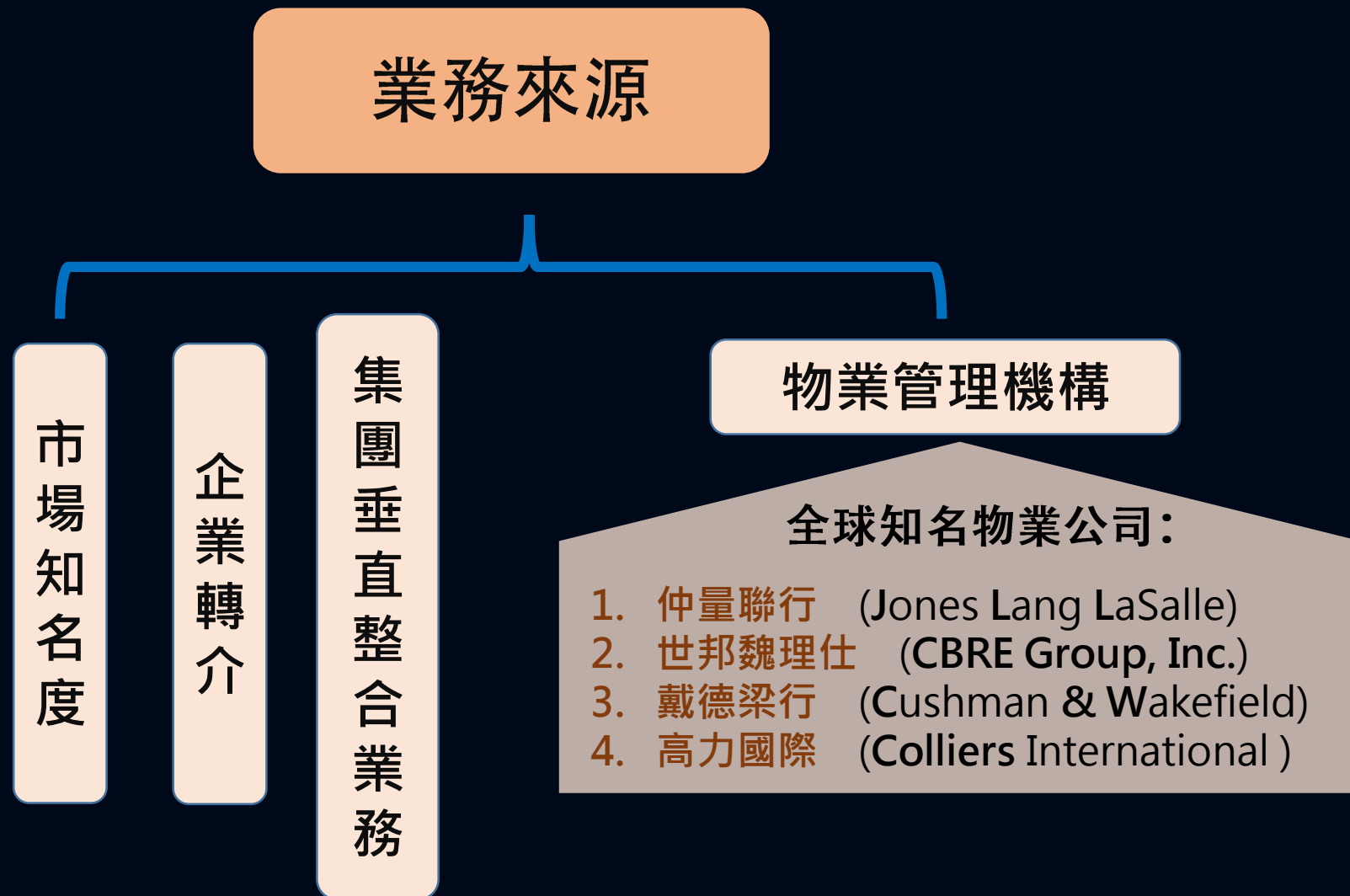
台灣室內裝修產業市場發展

最後修整工程業營業額及家數

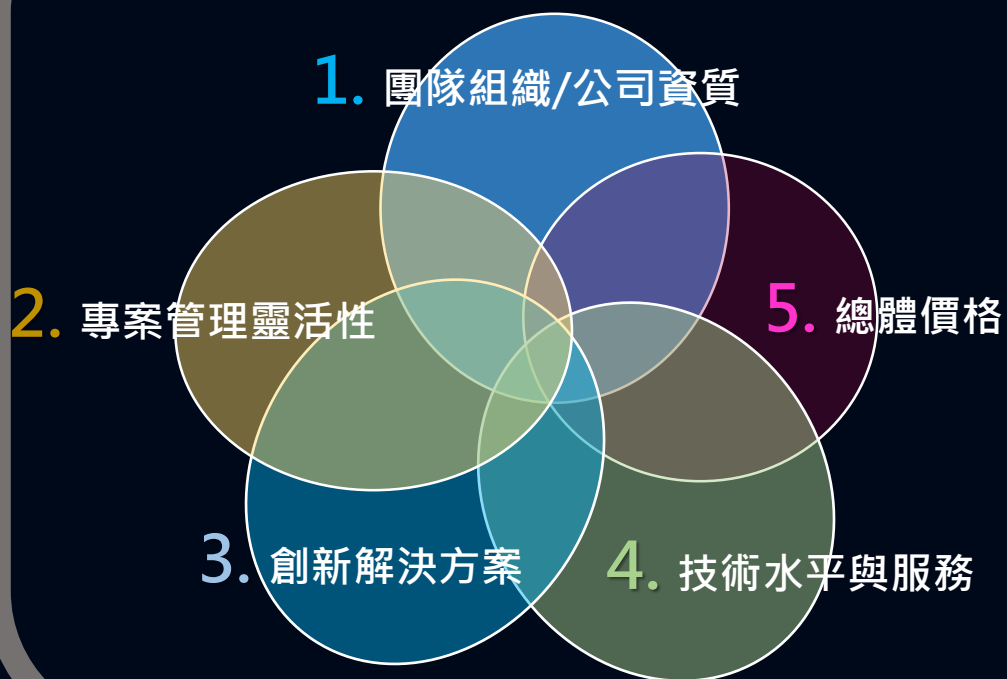
財政部統計資料顯示，2023及2022年度最後修整工程業銷售額分別為新台幣 5,683億元、5,222億元成長率分別為3.51%及13.28%，總觀國內最後修整工程業之營運，呈現逐年成長之勢。本公司2023年度銷售額約為新台幣15.2億元。



資料來源：財政部統計資料庫；本公司整理  
 註：最後修整工程業包括室內裝修裝潢工程、油漆粉刷、壁飾（紙）黏貼工程、房屋設備安裝工程等。



## 物業遴選設計公司條件



**潤德**在市場上脫穎而出，成為全球大型物業公司滿足客戶需求的設計公司首選。

密切合作關係 物業公司

仲量聯行、世邦魏理仕  
戴德梁行、高力國際

04. 競爭優勢 Competitive Advantages





V.  
ESG  
Environmental  
Social Governance

01. 永續發展歷程 Sustainable Development Process

成立永續發展推動小組  
編製2022年度永續報告書

編製2023年度  
永續報告書

持續進行

2023年

2024年

2025年

2027年

擬訂溫室氣體盤查  
計畫  
成立溫室氣體盤查  
推行小組

進行教育訓練  
及進行2024年上半  
年度盤查工作

完成2024年度  
盤查工作

完成2026年度  
盤查資料及外  
部查證



02. ESG推動 ESG Promotion



## E nvironment 環境

- 2023年成立永續推動小組
- 永續創新設計  
遵循國內外綠建築指標、使用環保、再生、可循環之材料等。
- 永續生產  
品質稽查機制、場外加工、工法檢討降低損耗。
- 重視廢棄物管理  
專案工地及辦公室。
- 溫室氣體盤查計畫



## S ocial 社會

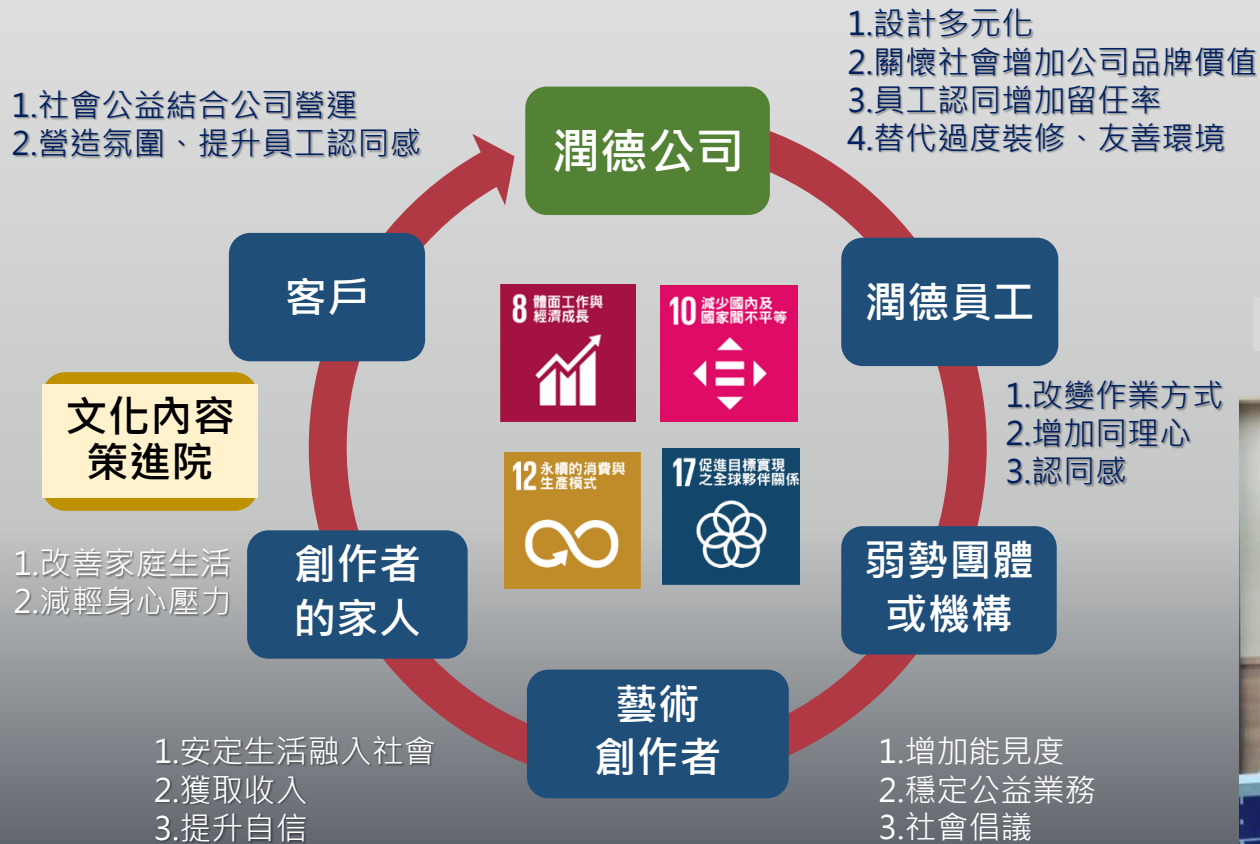
- 人才多元化、培育與發展  
完善升遷管道、男女任用比1:1、總教育訓練時數4,091小時等。
- 員工關懷  
員工及眷屬團保、員工健檢率100%、EPA員工協助方案等。
- 職業安全衛生  
獨立品保安衛部門、零重大工安事故。
- 社會關懷專案  
以企業核心能力將弱勢團體畫作融入裝修場域，落實社會關懷。



## G overnance 治理

- 強化董事會及功能性委員會職能
  1. 7位董事（含3位獨立董事；1位女性成員）擁有產業、會計及法律專業，具備多元化。
  2. 設置專職公司治理主管，每年兩次治理單位溝通會議。
  3. 董事會及功能性委員會績效評估皆達97分以上。
- 維護股東權益
  1. 董事長、全體獨立董事親自參加股東常會。
  2. 股東常會於5月底前召開，年報及議事手冊提早上傳。
- 尊重利害關係人及資訊公開
  1. 公司網站設有利害關係人專區及溝通管道。
  2. 資訊即時公開於公開資訊觀測站及公司網站。

03. 社會關懷續 Social Care



左二：潤德室內裝修設計工程設計部 唐僑憶副總經理（文策院提供）



▲ 優樂地永續朱竹元董事長（左一）與四位與談人進行「跨域合作的影響力實踐」綜合座談，與談人分別為潤德室內裝修設計工程設計部唐僑憶副總經理（左二）、文化內容策進院文化金融處胡婷俐處長（中間）、建興儲存科技人力資源處曹欣之處長（右二）、齊柏林基金會齊廷汭董事（右一）。（Source：優樂地永續）



# VI.

未來展望

Future Development

打造健康永續的 人居環境與生活型態

01. 未來發展潛力與動能 Future Potential Development and Momentum

## 多元領域的指標企業



### IPO 效益

1. 充實營運資金。
2. 提升企業品牌知名度。
3. 吸引優秀人才。
4. 引領產業提升。

# 威脅變機會！氣候變遷也能造就巨大商機！



熱舒適



音環境



材料



精神



社區



WELL  
人  
GREEN  
環境



空氣



水



營養



光



運動

潤澤社會 · 泰安民生



股票  
代號 **6881**

Ruentex Interior Design Inc.  
潤德室內裝修設計工程股份有限公司

11F-1, No.308, Sec.2, Bade Rd., Taipei,  
10492, Taiwan  
10492台北市八德路二段308號11樓-1

T: (02) 8161.9800  
F: (02) 8161.9801

